

最近，我身边几位在崇明有自建房的朋友，不约而同地问起一个有趣的问题。他们家里装了光伏和储能系统，阳光好的时候，自家用不完的电就存了起来。看着那个安静的“储电间”（他们喜欢这么称呼储能柜），一个念头冒了出来：这里面多余的电，能像空闲房间一样，租给邻居或者附近的小店用吗？这听起来是个精明的上海式“算盘”，背后其实触及了能源利用的一个核心转变——从单纯的消费者，变为潜在的“产消者”。

房屋的储电间能租给别人吗

最近，我身边几位在崇明有自建房的朋友，不约而同地问起一个有趣的问题。他们家里装了光伏和储能系统，阳光好的时候，自家用不完的电就存了起来。看着那个安静的“储电间”（他们喜欢这么称呼储能柜），一个念头冒了出来：这里面多余的电，能像空闲房间一样，租给邻居或者附近的小店用吗？这听起来是个精明的上海式“算盘”，背后其实触及了能源利用的一个核心转变——从单纯的消费者，变为潜在的“产消者”。

让我们先看看现象。随着分布式光伏和户用储能的普及，越来越多的家庭和企业开始拥有自己的“微型发电厂”。白天发电，一部分自用，一部分储存。当储能设备充满后，多余的电力如何处理？传统的“余电上网”模式是一种选择，但电价往往缺乏吸引力。于是，更灵活、更本地的电力共享或交易想法便应运而生。这里有一组数据值得思考：根据中国光伏行业协会的报告，2023年中国户用储能新增装机量同比增长超过120%，大量家庭拥有了“电力盈余”的能力。但问题在于，现有的电力基础设施和市场规则，主要是为单向、集中的电力流动设计的，对这种点对点的、碎片化的电力“租赁”或交易，尚未做好充分准备。

这就引出了更深层的讨论。把储电间里的电“租”出去，远不止是接根线那么简单。它涉及到计量、结算、安全标准、电网调度乃至法律法规。比如，你如何精确计量租出去了多少度电？电费如何安全、自动地结算？更重要的是，你的储能设备在向外部负载供电时，如何确保不会对区域电网的稳定和安全造成影响？这些都需要智能化的硬件支撑和复杂的能源管理系统。我所在的海集能，在站点能源和微电网领域深耕近二十年，我们为通信基站、边防哨所这类无电弱网地区提供光储柴一体化解决方案时，深刻理解到“可靠”与“可控”是能源系统的生命线。家庭储电间要对外“营业”，同样需要达到类似的技术和安全管理等级。

那么，有没有现实的案例呢？在欧美一些电力市场改革较早的地区，已经有基于区块链技术的虚拟电厂（VPP）平台，将成千上万个分散的户用储能单元聚合起来，形成一个可调度的“大型电站”，参与电网的调峰服务，而业主则获得相应收益。这可以看作是一种高级的、规模化的“租赁”形式。具体到更贴近我们的场景，假设在上海市郊的一个小型工业园区，一家服装厂安装了我们海集能的工商业储能系统。这套系统不仅能帮他们在电价高峰时放电以节省电费，在订单淡季工厂用电量骤减时，储能系统内可能积攒了大量富余电力。理论上，他们可以通过安全的低压线路，将这部分电力“定向供应”给园区内另一家昼夜生产的食品加工坊，形成一个微型的局域网交易。这比远距离输电损耗更小，也更具有经济效益。要实现它，需要像我们海集能提供的、具备智能并网切换和精确功率控制能力的系统，以及一个得到各方认可的本地交易协议。

所以，回到最初的问题——“房屋的储电间能租给别人吗？”我的见解是，从纯技术角度讲，完全

可以，而且这代表着能源民主化和高效化的未来方向。但从当下的实际操作层面看，它面临着一堵由技术细节、市场规则和法规政策共同构成的“墙”。作为个人业主，你目前更可行的路径，或许是选择那些能够最大化你储能系统经济性的使用模式，比如利用峰谷电价差进行智能充放电，这本身就是和你所在的电网进行一种“间接交易”。而作为像海集能这样的解决方案提供商，我们的任务正是不断打磨产品与技术，让储能系统更智能、更安全、更易于集成到未来的新型电力系统中。我们在南通和连云港的基地，分别专注于定制化与标准化的储能制造，就是为了能灵活应对从家庭到工厂、从微网到站点的不同需求，为各种潜在的能源共享场景打下坚实的硬件基础。

未来，当电力市场的“毛细血管”更加畅通，相关的计量、交易和监管框架得以完善，你手机上的一个应用，或许就能像发布共享车位一样，轻松地将你储电间里富余的10度电，挂牌“出租”给隔壁正在为电动车充电的邻居。那一天到来时，你的储电间就真正从一个“成本中心”，变成了一个活跃的“资产”。

那么，不妨想想看，除了节省电费，你期待你家的储能系统在未来还能为你创造哪些新的价值？

来源: <https://www.hj-mobile.com>